



**Република Србија**  
**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду и локални економски развој**  
**Број: ROP-KUR-25308-IUP-10/2024**  
**Дана: 18.04.2024. године**  
**Куршумлија**

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED] на основу члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагранања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, зграде културе - биоскопа (зграда бр. 3 - зграда културе) спратности П+1 и П, површине под објектом 405 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 592,50 м<sup>2</sup> и нето корисне површине 456,76 м<sup>2</sup>, категорије В и класификационог броја 126102, на катастарској парцели бр. 5093 КО Куршумлија, површине парцеле 1779 м<sup>2</sup>, у улици Палих Бораца бр. 27, изграђеног на основу Решење број ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године и Решење о измени решења којим се одобрава извођење радова бр. ROP-KUR-25308-ISAWA-2/2021 од 04.03.2021. године.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решење број ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године и Решење о измени решења којим се одобрава извођење радова бр. ROP-KUR-25308-ISAWA-2/2021 од 04.03.2021. године, Главна свеска број 79-09/2023\_1 од септембра 2023. године урађена од старне `` ARHIKOM ДОО НОВИ САД| Булевар ослобођења бр.78, Нови Сад 21000 тел: +381 21 661 1212 | ПИБ: 110390390 | Матични број: 21345539`` Одговорно лице пројектанта Саша Миливојевић, заменик директора, главни пројектант **Марија М. Миливојевић**, маслинж.арх. број лиценце **300 О090 15**; Пројекат архитектуре ПЗИ број 79-09/2023\_1 од септембра 2023. године урађена од старне `` ARHIKOM ДОО НОВИ САД| Булевар ослобођења бр.78, Нови Сад 21000 тел: +381 21 661 1212 | ПИБ: 110390390 | Матични број: 21345539`` Одговорно лице пројектанта Саша Миливојевић, заменик директора, одговорни пројектант **Марија М. Миливојевић**, маслинж.арх. број лиценце **300 О090 15**; Пројекат конструкција ПЗИ број 5-1-2/2022 урађен од стране ``Konstruktivni biro`` d.o.o. Prokuplje`` одговорни пројектант Новак Гарић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 P104 16; 3- Пројекат хидротехничких инсталација број BDI-154.3/21 урађен од стране ``

Projektant: Privredno društvo za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул. Savska br. 9/II/411000 Beograd, koje zastupa direktor Milan D. Rašković` одговорни пројектанта Даница Цветковић број лиценце 314 2508 03; 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број ПЗИ-627-2021-4 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, Одговорни пројектанта: Дарко Арсић, диплинж.ел, Број лиценце: 350 P141 16; 5.1 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА број ПЗИ-627-2021-5.1 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, одговорни пројектанта Ђорђе Комненић, диплинж.ел, Број лиценце: 353 O581 16; 5.2 - ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА Број дела пројекта ПЗИ-627-2021-5.2 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, одговорни пројектанта Дејан Матутиновић, диплинж.ел, број лиценце: 353 И206 09, МУП 07-152-11/13; 6- Пројекат машинских инсталација број ПЗИ-02/23 урађен од старене „D.O.O. „Granit Inženjering“ Leskovac, Mlinska bb, lokal 38, одговорни пројектанта Новица Станковић диплинж.маш. број лиценце 330 3231 03; ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПЗИ – Пројекат за извођење Број техничке документације: 79-09/2023 ГЗОП „Предузеће за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS PROJEKT STUDIO“ доо Влајкова 146 Лесковац, Решење МУП-а: 09-217-488/16 од 18.05.2016. одговорно лице пројектанта: Мирослав Шалингер, директор, Мирослав Шалингер, дипл.машинж. број овлашћења: 07 – 152 – 252/15; Графичка документација у dwg-у; Енергетски пасош за нестамбене зграде број EP000752678 од 16.11.2023. године; Прилог 7 – Изјава (архитектуре, конструкција, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникација, машинских инсталација, инвеститора); Извештај комисије за технички преглед објекта, 18.09.2023. године, израђеног од стране: “ SRDAN MILICEVIC PR – PROJEKTOVANJE I INZENJERING SS DESING – Kuršumlija,, из Куршумлије Ул. Стевана Провољеног бр. 16, председника комисије за технички преглед објекта: Срђан Милићевић машинж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 411И0123519; ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА од 12.03.2024. године; Елаборат геодетских радова за изведени објекат, урађен од стране геодетске организације „ГЕОНИС“ Куршумлија у pdf-у и dwg-у; Елаборат геодетских радова подземних инсталација, урађен од стране геодетске организације „ГЕОНИС“ Куршумлија у pdf-у и dwg-у, табела Excel; Решење број 07.26.1 број 217-5-756/23-1 од 11.12.2023. године; Споразум, Анекс 1 и 2; Уговор бр. II -361-3 од 20.02.2018. године; Уговор бр. II -361-3 од 18.10.2018. године; Зкључак бр. 464-8695/2017 од 14.09.2017. године; Документ о кретању оппада;

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара.

Минимални гарантни рок за предметне објекте је две године.

## Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднео је преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-25308-IUP-10/2024** дана 13.03.2024. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Размаграјући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмаграња гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Главна свеска број 79-09/2023\_1 од септембра 2023. године урађена од старне `` АРНИКОМ ДОО НОВИ САД Булевар ослобођења бр.78, Нови Сад 21000 тел: +381 21 661 1212 | ПИБ: 110390390 | Матични број: 21345539`` Одговорно лице пројектанта Саша Миливојевић, заменик директора, главни пројектант **Марија М. Миливојевић**, мастињ.арх. број лиценце **300 О090 15**;
2. Пројекат архитектуре ПЗИ број 79-09/2023\_1 од септембра 2023. године урађена од старне `` АРНИКОМ ДОО НОВИ САД Булевар ослобођења бр.78, Нови Сад 21000 тел: +381 21 661 1212 | ПИБ: 110390390 | Матични број: 21345539`` Одговорно лице пројектанта Саша Миливојевић, заменик директора, одговорни пројектант **Марија М. Миливојевић**, мастињ.арх. број лиценце **300 О090 15**;
3. Пројекат конструкција ПЗИ број 5-1-2/2022 урађен од стране ``Konstruktivni biro`` d.o.o. Prokuplje`` одговорни пројектант Новак Гарић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 Р104 16;
4. 3- Пројекат хидротехничких инсталација број BDI-154.3/21 урађен од стране `` Projektant: Privredno društvo za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул. Savska br. 9/II/411000 Beograd, koje zastupa direktor Milan D. Rašković`` одговорни пројектанта Даница Цветковић број лиценце 314 2508 03;
5. 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број ПЗИ-627-2021-4 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, Одговорни пројектант: Дарко Арсић, диплинж.ел, Број лиценце: 350 Р141 16;
6. 5.1 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА број ПЗИ-627-2021-5.1 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, одговорни пројектант Ђорђе Комненић, диплинж.ел, Број лиценце: 353 О581 16;
7. 5.2 - ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА Број дела пројекта ПЗИ-627-2021-5.2 урађен од стране „SMART BUILDING TECHNOLOGIES Д.О.О. Земун поље Мала пруга 4, 11080 Београд, одговорни пројектант Дејан Мапутиновић, диплинж.ел, број лиценце: 353 И206 09, МУП 07-152-11/13;
8. 6- Пројекат машинских инсталација број ПЗИ-02/23 урађен од старене „D.O.O. „Granit Inženjering“ Leskovac, Mlinska bb, lokal 38, одговорни пројектант Новица Станковић диплинж.маш. број лиценце 330 3231 03;
9. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПЗИ – Пројекат за извођење Број техничке документације: 79-09/2023 ГЗОП „Предузеће за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS PROJEKT STUDIO“ доо Влајкова 146 Лесковац, Решење МУП-а: 09-217-488/16 од 18.05.2016. одговорно лице пројектанта: Мирослав Шалингер, директор, Мирослав Шалингер, дипл.машинж. број овлашћења: 07 – 152 – 252/15;
10. Графичка документација у dwg-у;
11. Енергетски пасош за нестамбене зграде број EP000752678 од 16.11.2023. године;
12. Прилог 7 – Изјава (архитектуре, конструкција, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникација, машинских инсталација, инвеститора)
13. Извештај комисије за технички преглед објекта, 18.09.2023. године, израђеног од стране: “SRĐAN MILIĆEVIĆ PR – PROJEKTOVANJE I INŽENJERING SS DESing – Kuršumlija, из Куршумлије Ул. Стевана Провољеног бр. 16, председника комисије за технички преглед објекта: Срђан Милићевић мастињ.грађ. са лиценцом ИКС бр. 411И0123519;
14. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА од 12.03.2024. године;
15. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, урађен од стране геодетске организације „ГЕОНИС“ Куршумлија у pdf-у и dwg-у;
16. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, урађен од стране геодетске организације „ГЕОНИС“ Куршумлија у pdf-у и dwg-у, табела Excel;
17. Решење број 07.26.1 број 217-5-756/23-1 од 11.12.2023. године;
18. Споразум, Анекс 1 и 2;
19. Уговор бр. П -361-3 од 20.02.2018. године;
20. Уговор бр. П -361-3 од 18.10.2018. године;
21. Зкључак бр. 464-8695/2017 од 14.09.2017. године;
22. Документ о кретању оппада;
23. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара.

Гарантни рок из става 3 диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању пла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса није наплаћена сагласно члану 19. став 1 тачка 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 -усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.98/2022-усклађ.дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn. i 92/2023), нити општинска накнада за услуге сагласно члану 11. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

*Ана Милошевић, маг.инж.грађ*

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*